



**NVA afdeling Zoersel**

## Ruimtelijke ordening

**N-VA Zoersel heeft de volgende speerpunten:**

- **Verstedelijking en verstening moeten afgeremd worden**
- **Opwaardering GECORO**
- **Behoud regel twee bouwlagen + dakverdieping**
- **Nieuwe verkavelingen afremmen ten voordele van 'inbreiding'**
- **Verkavelingen die nieuwe straten vergen worden beperkt**

Zoersel wordt een groene gemeente genoemd maar is het steeds minder. Iedereen wil een rustige omgeving om te wonen, wil graag dicht bij huis werken en allerlei voorzieningen en diensten dichtbij hebben. In Zoersel bestaat nog veel open groene ruimte. De toekomstige behoeften leggen hier steeds meer druk op. De essentie van ruimtelijk beleid is het verzoenen van de groei van de gemeente en de veranderingen die daarmee gepaard gaan en tegelijk het behoud en verbeteren van onze leefomgeving. Het gemeentebestuur speelt daarin een cruciale rol. Dit omhelst een duidelijke visie over de toekomstontwikkelingen van de gemeente en haar dorpskernen, wat betreft woningen, middenstand en recreatieve voorzieningen en over de mobiliteit van haar gebruikers. Dit moet men ontwikkelen in samenspraak met haar bewoners.

### Verstedelijking en verstening

Voor N-VA Zoersel moet de verstedelijking krachtig afgeremd worden. Wij willen voor het maximaal de nog resterende open ruimte vrijwaren en het landelijke karakter van Zoersel behouden.

De N-VA pleit voor een evenwichtige ruimtelijke ordening waar plaats is voor wonen, landbouw, winkels, lokale economie, recreatie en natuur.

Een strengere controle op de toepassing van de bouwreglementen is noodzakelijk. Wij pleiten voor het behoud van de regel tot beperking van twee bouwlagen met dakverdieping, ook in de dorpskernen.

### Gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening

Ruimtelijke ordening is voor de N-VA vooral een lokale aangelegenheid waarbij het gemeente bestuur haar verantwoordelijkheden neemt en volop voor haar kansen gaat.

Ruimtelijk beleid is erg complex zodat het lokaal beleid op de samenwerking steunt met experts, haar burgers en de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening (Gecoro). N-VA Zoersel wil de rol van de Gecoro opwaarderen door de onafhankelijkheid van die commissie te maximaliseren. Dat begint met het aanstellen van een volledig ongebonden voorzitter bij het begin van de legislatuur. De Gecoro moet voldoende autonomie hebben om eigen beleidsvoorstellen te formuleren. De samenwerking met andere



## **NVA afdeling Zoersel**

gemeentelijke adviesraden moet beter, indien mogelijk moeten ze worden samengevoegd. De vergaderingen zijn openbaar. De N-VA wil dat de gemeente alle voorbereidende documenten tijdig op de website plaatst en burgers informeert wanneer vergaderingen plaatsvinden, wat op de agenda staat en wat de uitkomst is.

### **Woonuitbreiding, infrastructuur, recreatie en lokale economie**

Zowel Zoerselaars als mensen van verder weg willen graag in onze gemeente wonen en dat verhoogt de druk. Meer bewoners betekent automatisch meer verkeer. Bijkomende wooncapaciteit vergt aangepaste dure weginfrastructuur, zo niet, wordt de verkeersknoop nog groter. N-VA wil de beperking handhaven en geen bijkomende wegtracés maken tenzij dit noodzakelijk is om het sociaal objectief te halen, dit wil zeggen voor sociale woningbouw.

N-VA Zoersel is voor inbreiding in plaats van uitbreiding. De dorpskernen kunnen compacter gebouwd worden wat onder meer uit ecologisch oogpunt zeker geen foute keuze is.

Aan nieuwe appartementen moeten voldoende kwaliteitseisen gesteld worden om mensen tot op hoge leeftijd voldoende comfort te bieden zodat zij lang thuis kunnen blijven wonen.

N-VA Zoersel is voorstander van wonen in combinatie met andere functies zoals een school. Dat laat publieke investeringen zoals speelruimte, riolering, wegen, openbaar vervoer beter renderen.

Recreatiezones geven ruimte aan sport- en andere verenigingen. Jeugdverenigingen hebben geschikte lokalen en ruime speelruimte.

Bijkomende bedrijfsruimte moet aansluiten bij de bestaande KMO-zone van Malle. Kleinschalige ondernemingen met beperkte hinder moeten redelijke ontwikkelingsmogelijkheden hebben.

Grotere bedrijven dienen zich te vestigen in daarvoor geschikte zones.