



NVA afdeling Zoersel

WOONBELEID

N-VA Zoersel heeft de volgende speerpunten inzake woonbeleid:

- **Planmatige aanpak van de woonbehoeften**
- **Het woonaanbod moet beter afgestemd worden op de vraag**
- **Strikte voorwaarden bij toewijzing sociale woning**

Een lokaal woonbeleid op maat maakt kwaliteitsvol en betaalbaar wonen mogelijk in onze gemeente. Eigendomsverwerving is voor de N-VA de belangrijkste drempel tegen armoede en verhoogt de betrokkenheid met de buurt.

Via sociale verhuurkantoren verlichten we de druk op sociale huisvestingsmaatschappijen. Duurzaamheid en energie-efficiëntie zijn de sleutelbegrippen op vlak van woonkwaliteit.

Woonbeleid

De problematiek van het wonen, een basisrecht, verdient een planmatige aanpak. Een woonbeleidsplan dat rekening houdt met de financiële mogelijkheden en woonbehoeften van de verschillende doelgroepen vormt de basis voor het lokale woonbeleid.

Het gemeentebestuur voert een gemeentelijk woonbeleid dat wordt uitgewerkt in samenspraak met de verschillende woonactoren en betrokken organisaties.

Wonen staat niet op zich maar raakt aan verschillende andere aspecten van het beleid (welzijn, onderwijs, vrije tijd, mobiliteit, ...). Het lokaal woonbeleid vertoont dan ook een logische samenhang met de andere gemeentelijke bevoegdheden en met het gemeentelijk budget.

Betaalbaar wonen in eigen gemeente

Het woonaanbod stemmen we zoveel mogelijk af op de vraag. Om tegemoet te komen aan de reële woonwensen en behoeften maken we werk van meer verscheidenheid in het woonaanbod.

Om het aanbod op peil en de woningprijzen betaalbaar te houden, is het aansnijden van nieuwe al vergunde woongebieden onvermijdelijk. Maar dit gebeurt steeds op een doordachte manier. We willen Zoersel landelijk houden.

Via kleinschalige inbreidingsprojecten zorgen we op een efficiënte en zuinige manier voor bijkomende woonruimte

Een lokaal toewijzingsreglement geeft kandidaat-huurders die een band hebben met de gemeente (wonen, werken of kinderen die schoollopen in de gemeente) voorrang bij de toewijzing van een sociale woning.



NVA afdeling Zoersel

Dienstverlening

Kandidaat inwoners (huurders of mensen met bouwplannen) kunnen op het gemeentehuis terecht met hun vragen rond wonen in de gemeente.

Om toekomstige kopers te behoeden voor onaangename verrassingen informeert het gemeentebestuur hen over belangrijke aspecten aangaande het pand of de bouwgrond die zij wensen te kopen.

Woningkwaliteit

Het lokaal woonbeleid respecteert de woonwensen van ouderen die langer in hun vertrouwde omgeving willen blijven wonen en heeft aandacht voor woonvormen die levenslang en toegankelijk wonen mogelijk maakt.

Toegankelijkheid en bereikbaarheid blijven voor de N-VA belangrijk aandachtspunten. Kwaliteitsvol wonen is een recht voor iedereen.

Sociale huisvesting en betaalbaar wonen

De N-VA wil meer inzetten op koopwoningen en kavels. Investeren in een eigen woning blijft de verstandigste verzekering voor de toekomst. Het bezitten van een eigen woning is immers de belangrijkste drempel tegen armoede.

Het gemeentebestuur stimuleert het sociaal woonaanbod in de gemeente. Aandacht gaat naar:

- bindend sociaal objectief (decreet Grond- en Pandenbeleid): de gemeente realiseert het vooropgestelde sociaal woonaanbod.
- normen en sociale lasten (decreet Grond- en Pandenbeleid): het gemeentebestuur kijkt erop toe dat binnen elke verkaveling of bouwproject het vooropgesteld sociaal woonaanbod wordt gerealiseerd. In een gemeentelijk reglement sociaal wonen verduidelijkt het gemeentebestuur de opgelegde sociale lasten in nieuwe projecten. Bij de invulling van de gemeentelijke sociale last verhuurt de gemeente een deel van haar woningaanbod aan sociale huurkantoren (SVK's).
- recht van voorkoop: de gemeente oefent haar recht van voorkoop uit en verwerft zo de woningen en terreinen die zij nodig acht voor het voeren van een sociaal woonbeleid.
- Een sociale woning krijgt men alleen toegewezen onder voorwaarden. Zo mag men bij inschrijving op een wachtlijst geen eigendom (in binnen- of buitenland) bezitten of moet men Nederlands willen leren. Wanneer men een sociale woning inneemt worden deze voorwaarden strikt gecontroleerd op naleving en evolutie.